



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ООО «АТ-Девелопмент»**

**Московская область, Раменский район,
пос. Ильинский, ул. Чкалова, д. 2/27**

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» апреля 2016 г.** № **RU50-25-4840-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Группа многоэтажных домов с подземной парковкой»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:23:0090249:43**

строительный адрес - **Московская область, Раменский район, рп. Ильинский, ул. Чкалова, участок №2/27**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство № RU50525000-90** дата выдачи **31.05.2012г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Раменского муниципального района Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1.1. Жилой дом №1			
Строительный объем – всего	куб. м	120236,06	120392,00
в том числе надземной части	куб. м	112697,46	-
Общая площадь	кв. м	29559,70	30051,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.2. Жилой дом №2			
Строительный объем – всего	куб. м	98236,27	98579,00
в том числе надземной части	куб. м	95346,41	-
Общая площадь	кв. м	24245,62	24661,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	70,70	71,80
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.3. Торгово-административное здание			
Строительный объем – всего	куб. м	18074,80	15881,00
в том числе надземной части	куб. м	13581,20	-
Общая площадь	кв. м	4491,50	4144,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.4. Подземная парковка			
Строительный объем – всего	куб. м	40885,40	42405,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10513,44	12219,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
1.5. Котельная			
Строительный объем – всего	куб. м	-	1121,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	128,00	128,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Торгово-административное здание			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м.	1865,90	-
2.1.2. Подземная парковка			
Количество мест	м/мест	311	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м.	12350,50	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	23355,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	-	11-15
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	252/23121,33	254/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40/-	41/-
2-комнатные	шт./кв. м	125/-	127/-
3-комнатные	шт./кв. м	81/-	80/-
4-комнатные	шт./кв. м	5/-	5/-
более чем 4-комнатные (5-комнатные)	шт./кв. м	1/-	1/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24126,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв. м	2862,34	-
2.2.2. Жилой дом №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18353,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	70,70	71,80
Количество этажей	шт.	-	11-14
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	230/18271,01	231/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78/-	67/-
2-комнатные	шт./кв. м	90/-	112/-
3-комнатные	шт./кв. м	59/-	50/-
4-комнатные	шт./кв. м	2/-	1/-
более чем 4-комнатные (5-комнатные)	шт./кв. м	1/-	1/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18884,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв. м	2523,79	-
3. Объекты производственного назначения			
3.1. Котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Количество этажей	шт.	-	1
в том числе подземных		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 22.04.2016 г., кадастровый инженер, Маняхина Татьяна Николаевна - № квалификационного аттестата: 50-10-13;

от 22.04.2016 г., кадастровый инженер, Маняхина Татьяна Николаевна - № квалификационного аттестата: 50-10-13;

от 22.04.2016 г., кадастровый инженер, Маняхина Татьяна Николаевна - № квалификационного аттестата: 50-10-13;

от 22.04.2016 г., кадастровый инженер, Маняхина Татьяна Николаевна - № квалификационного аттестата: 50-10-13;

от 22.04.2016 г., кадастровый инженер, Маняхина Татьяна Николаевна - № квалификационного аттестата: 50-10-13.

Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

Е.В. Соколова

«29» апреля 2016 г.



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Московской области

Московская область, г. К.г. с/поселок,
Бул. им. Строителей, д. 1, к. 1011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

Должность

ТАЧУК Е.М.

Ф.И.О.

Е.М. Тачук

Дата

19.04.16

Подпись